

## KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki  
Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 Mikkeli

**OSTAJA** T:mi Markku Karvonen (1205961-6), jäljempänä ostaja  
Revonkatu 18  
50100 Mikkeli

## KAUPAN KOHDE

Määräala Mikkelin kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 491-411-113 ( 5 947 m<sup>2</sup>) sekä tontti 491-20-90-6. Kaupan kohde ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaupan kohde vastaa muodostettavaa tonttia 491-20-90-7.

Alueella on asemakaava.

## KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkikehityslautakunta § xx/22.2.2022.

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta seitsemänkymmentäkahdeksantuhattayhdenkäsataakuusikymmentä (78 960) euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46 kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kaupantekotilaisuudessa.

### 2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kiinteistöihin ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä niihin kohdistu muitakaan rasituksia.

### 3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kaupan kohde myydään rasitteista vapaana.

Ostaja sallii kuitenkin tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet

#### **4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta**

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

#### **5. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

#### **6. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

#### **7. Irtaimisto**

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### **8. Muut ehdot**

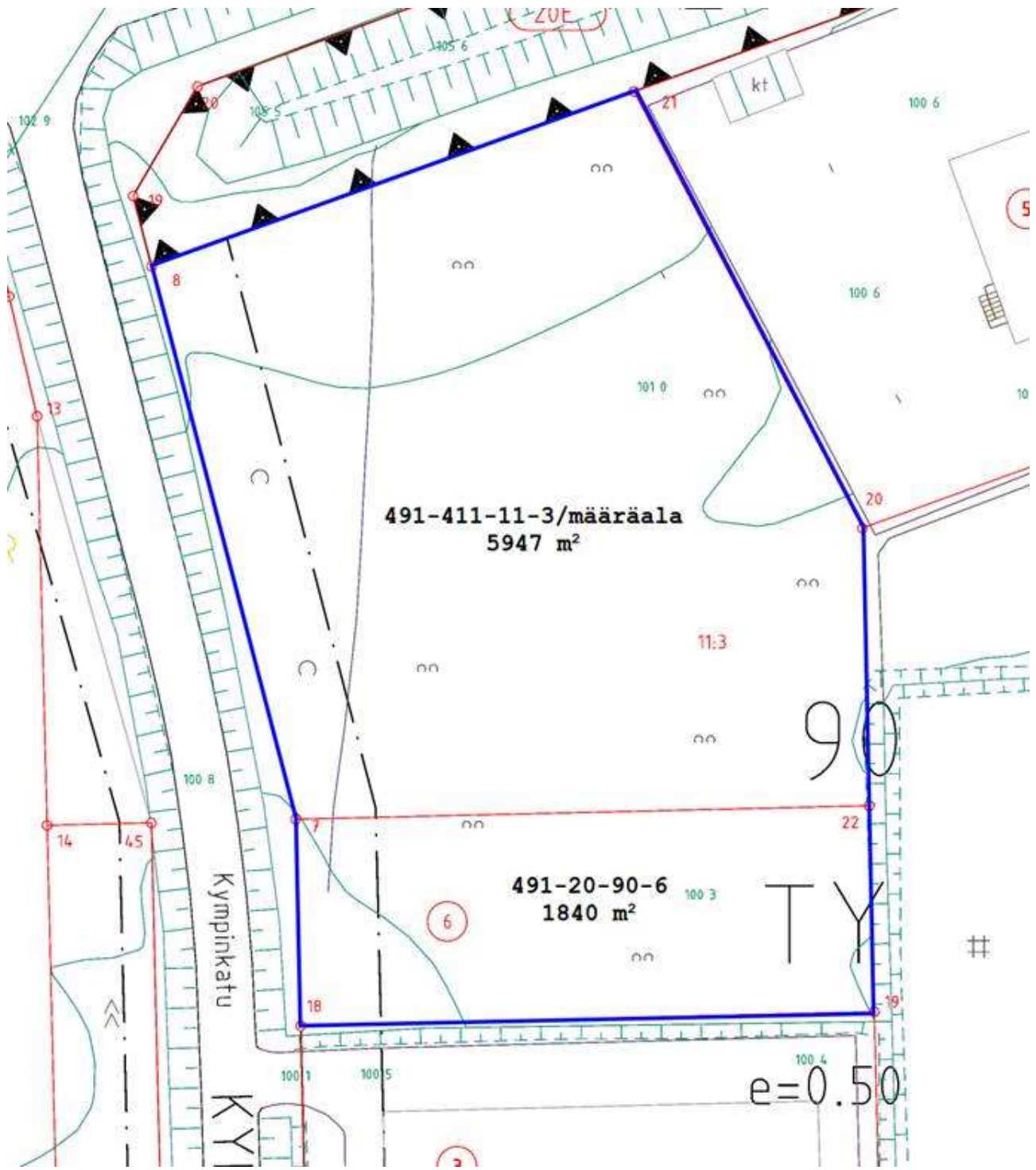
Ostaja vastaa kaupanvahvistus-, lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Päiväys**

**Allekirjoitukset**

**Kauppanvahvistajan todistus**



491-411-11-3/määräala  
5947 m<sup>2</sup>

491-20-90-6  
1840 m<sup>2</sup>

Kypinkatu

KYY

90

TY

e=0.50

6

5

3

#

11:3

kt

100 6

100 6

101 0

10

100 8

102 9

105 6

14

45

19

8

21

20

22

18

19

100 1

100 5

100 4